

# Château de Pontchartrain

Mercredi 5 Février 2020



  
HISTOIRE &  
PATRIMOINE

Le Patrimoine, c'est notre Histoire.

# Château de Pontchartrain...



Le Patrimoine, c'est notre Histoire.



...en lire le passé  
avant d'en écrire  
l'avenir

# Château de Pontchartrain...

*...La quintessence du Patrimoine français*

*Noble Demeure du XVIIe*







*Classicisme d'une demeure de Cour française*

*Invitation à la Cour...*



*Romantisme à la française*



# Scène historique pour le cinéma



# *Le Château de Pontchartrain... lieu de vie et lieu d'Histoire*





*Bienvenue  
dans la grande  
Histoire de France*



Le Château de Pontchartrain fut la propriété  
d'illustres personnages de l'Histoire de France,  
de Louis Phélypeaux de Pontchartrain,  
Chancelier de Louis XIV, à Auguste Dreyfus.

# Au château de Pontchartrain ont résidé les personnalités les plus emblématiques de leurs époques.



Antoine de Frontenac  
(1570-1625)



Paul Phélypeaux  
de Pontchartrain  
(1569-1621)



Louis Ier de Phélypeaux  
(1613-1685)



Louis II de Phélypeaux  
de Pontchartrain  
Chancelier de Louis XIV  
(1643-1727)



Jérôme Phélypeaux  
de Pontchartrain  
(1674-1747)



Jean-Frédéric Phélypeaux  
de Pontchartrain  
Comte de Maurepas  
(1701-1781)



Comtesse de Brissac  
Monsieur de Brissac



Aimée Destillières  
Comte Rainulphe d'Osmon



Guido Henckel von Donnersmarck  
Esther Lachmann dite La Païva  
(1819-1884)



Auguste Dreyfus  
(1827-1897)  
Marquise de Villahermosa  
(1847-1924)



# PONTCHARTRAIN – La ville

Région Ile-de-France

Département des Yvelines

Communauté de communes Cœur d'Yvelines  
(48 900 habitants)

Nombre d'habitants Jouars-Pontchartrain : 5 700

## Liaisons et dessertes

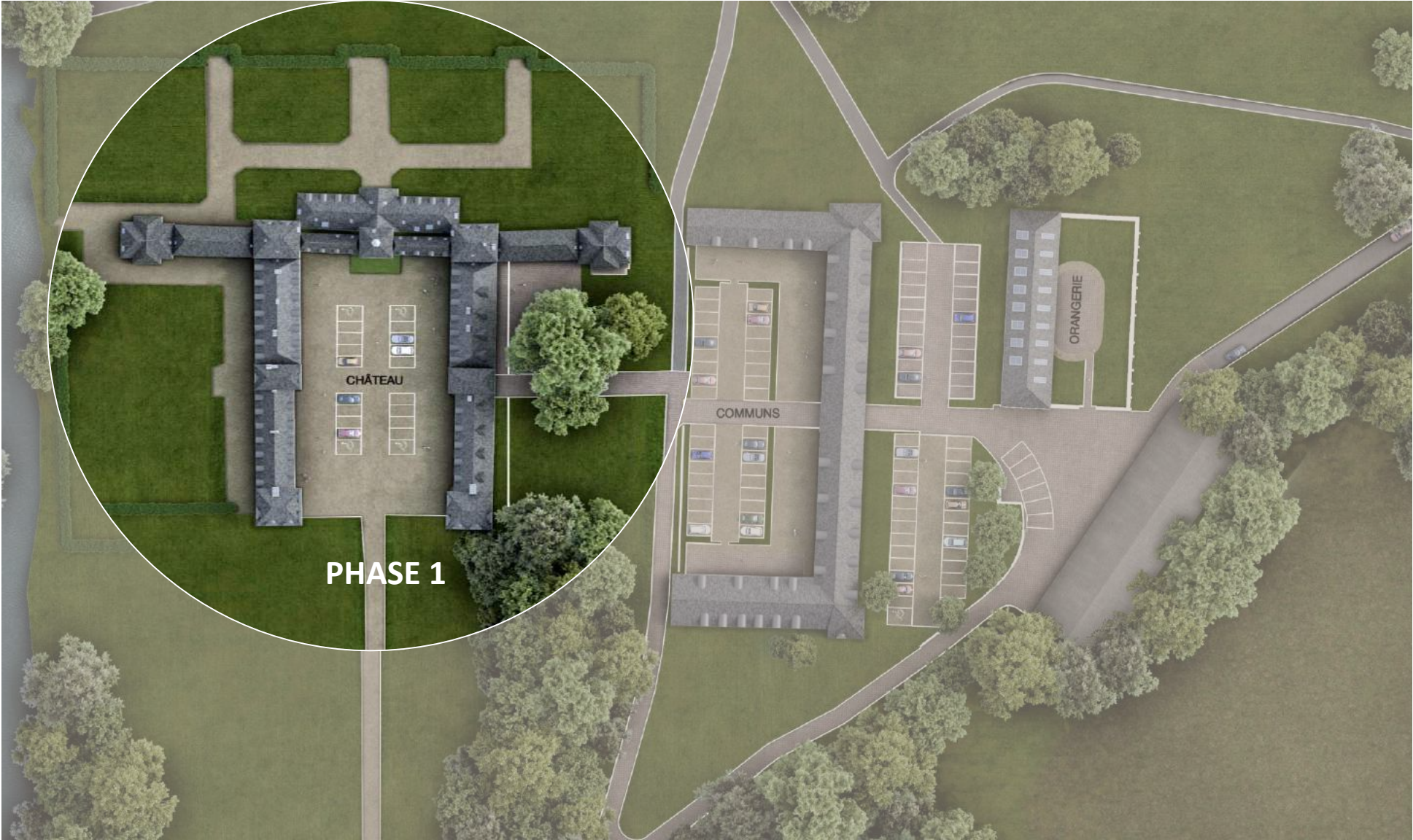
A13 - 35km de Paris

Gare de Villiers-Neauphle-  
Pontchartrain  
(30 min depuis Paris-  
Montparnasse par la ligne N)

Aéroport de Paris-Orly à 40 km



# CHÂTEAU DE PONTCHARTRAIN – Plan de phasage





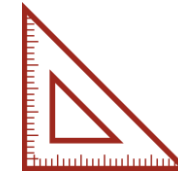
40 appartements



Du T1 au T4



A partir de  
298 000 €



30 m<sup>2</sup> à 100 m<sup>2</sup>

Eligible au dispositif fiscal

**MONUMENT  
HISTORIQUE**



52%  
foncier

48%  
travaux



# CHÂTEAU DE PONTCHARTRAIN... *un lieu d'Histoire unique*



Un lieu témoin de quatre siècles de la Grande Histoire de France



Propriété et résidence du Chancelier de Louis XIV, de la Païva, de Dreyfus...



Noble représentation architecturale du plan en U à la française



Patrimoine de prestige

**A l'extérieur,**  
un parc boisé et aménagé  
en véritable écrin d'une qualité  
de vie exceptionnelle.

Parcours de santé dans les bois

Zones de barbecue

Bornes de recharges pour véhicules

électriques

Ruches...

**A l'intérieur,**  
des appartements de  
caractère, spacieux,  
baignés de lumière.

Prestations de qualité

Appartements traversants

Grandes baies vitrées  
et belles hauteurs sous plafond

Appartements en duplex



## 2 appartements d'exception



Un appartement comprenant les salons intérieurs richement décorés de l'aile classée du château



Un appartement dans la chapelle avec vitraux située sur l'aile opposée du château

